



	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705	Ltype	1706	Ktype								
17F	2LDK+プレミアムタイプ 116.40㎡ 1LDK 45.58㎡ 2SLDK 117.27㎡ 3SLDK+プレミアムタイプ 118.29㎡ 3SLDK+プレミアムタイプ 119.16㎡																	
16F	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1605	B2type	1606	A3type	1607	A4type	1608	D2type	1609	D1type	1610	A2type
15F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
14F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
13F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
12F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
11F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
10F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
9F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
8F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
7F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
6F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
5F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
4F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
3F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
2F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
1F	テナント																	

1:普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2:保証会社「全保連」の取り扱いをはじめました。

申

自走式駐車場  
月額30,000円(税別)  
敷金33,000円



ホームページにも掲載中!  
<https://tenjinplace.com/partner/>  
pass:ymtenjin

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
16F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
15F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
14F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK+DEN 66.85㎡									
13F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
12F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
11F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
10F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
9F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
8F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
7F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
6F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
5F	2LDK+ワークスペース 116.94㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK+ワークスペース 107.82㎡									
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									

- 交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分
- 管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(E棟10階以下10,000円)
- 町費 300円
- 礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
- 鍵交換 20,000円(税別)
- 保険料 20,000円(2年間)
- 退去時清掃代(入居時負担)  
資料の0.5ヶ月分  
※100㎡以上要確認
- 保証会社:ふれんず宅建保証.全保連
- 契約事務手数料 5,000円(税別)
- 契約期間 2年(定期借家)
- 違約金:1年未満家賃の1ヶ月分
- 構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造
- 広告料 100%
- 築年数 H20.4月
- ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで
- 駐車場  
月額30,000円/月(税別)  
敷金33,000円  
【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg
- トランクルーム有り  
WEST棟:5,000円/月(税別)  
EAST棟:2,000円/月(税別)
- ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(第)3第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30