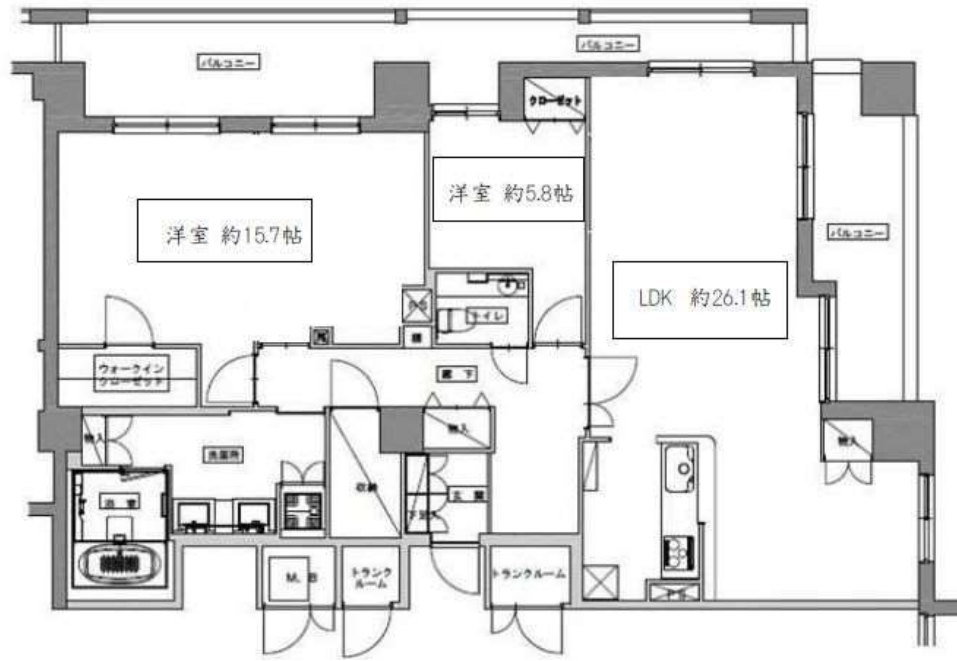


【LDK26.1帖、洋室15.7帖の2SLDK・117.27㎡。玄関両脇のトランクルーム2箇所付き】



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄天神大牟田線薬院駅		
間タイプ	2SLDK		
賃貸条件	賃料	450,000円	
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月		
所在地	福岡市 中央区今泉1丁目2-20 天神プレイス ウェスト棟 1703号室		
交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市空港線 天神駅 徒歩10分		
建物	建物名	天神プレイス ウェスト棟	
	構造	RC	規模 17階建17階部分
	使用部分積	(壁芯)117.27㎡	
	間取内訳	LDK26.1 / 洋15.7 / 洋5.8	
築年月	平成20年3月	契約期間	2年 定期借家契約
管理費等	管理費:10,000円 町費:300円		
駐車場	自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金1ヶ月		
現況	空室(内装中)	入居日	2023年10月中旬
設備	【駐車場:自走式・屋根有り】エアコン・追焚機能・シャワー・温水洗浄便座・BS・CS・ウォークインクローゼット・システムカウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・洗面所・シャンプードレッサー・洗濯機置場・浴室乾燥機・ティンブルキー・2面バルコニー・トランクルーム・エレベーター・オートロック・TVモニタ付インターホン・宅配ボックス・駐輪場		
保険等	加入義務有 2年 プランによって金額変動		
備考	鍵交換費 22,000円		
	敷地内駐車場からEVで建物共用部直結。 ホテルのような毎日ゴミの回収サービス有り。 内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし)		

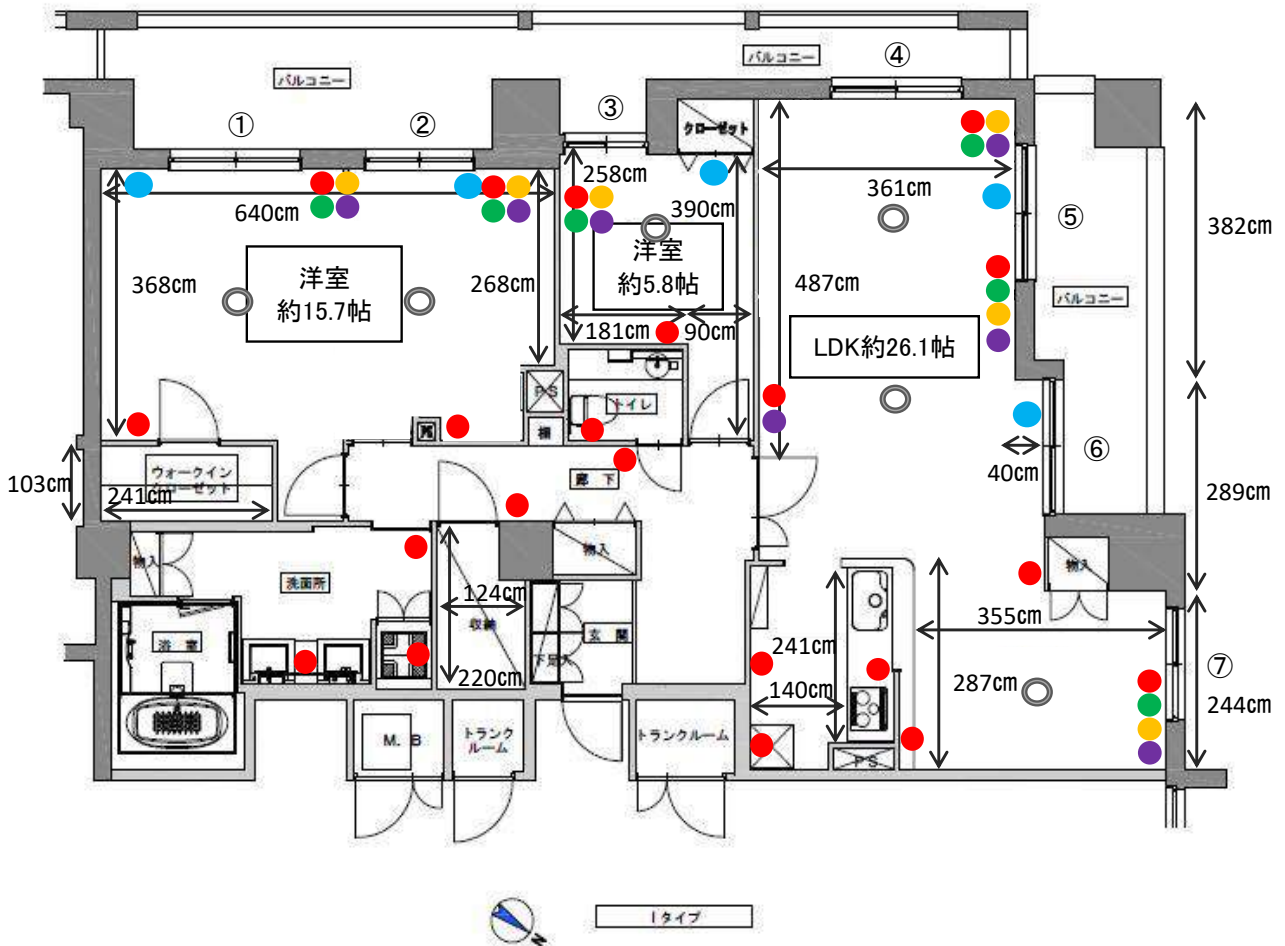


客付会社様へ
業務委託料:200%、契約事務手数料:10,000円(税別)。

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	%
■取引態様: 貸主					
■情報公開日: 2023年9月4日					

天神プレイスウエスト | type (117.27㎡)

—WEST—
1703



番号	カーテンル幅	高さ
①	207cm	205cm
②	177cm	205cm
③	132cm	205cm
④	207cm	205cm
⑤	204cm	205cm
⑥	195cm	205cm
⑦	176cm	122cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
浴室サイズ	160cm×200cm	

【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- IPソケット

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。
部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。
あくまでご参考としてご利用下さい。