

# 博多フレイズ ★ペット(小型犬 & 猫)3匹OK★

- 所在地 福岡市博多区築港本町3-8
- 交通 地下鉄『中洲川端駅』 徒歩14分 西鉄バス『築港本町』 徒歩1分
- 管理費 1K:4,000円 1LDK・2LDK:6,000円
- 礼金2ヶ月 ※ペット2匹飼育時は 礼金3ヶ月 3匹飼育時は 礼金4ヶ月
- 鍵交換 22,000円(税込)
- 退去時清掃代 1K:33,000円、1LDK以上:44,000円(税込)
- 保証会社 全保連(50%更新料10,000円/年・100%更新料なし) ※法人契約(50%更新有 or 100%)
- ライフ(初回1万+月額1.89%) 法人要問合せ
- 保険料(2年) 1K:15,000円、1LDK以上:20,000円 ※全保連保険付の場合不要
- 駐輪場利用料 自転車200円/月・バイク2,000円 ※税別
- 駐車場(タワーパーキング) ※税込 敷金:税込1ヶ月分 16,500円/月(5000×1850×1550 2000\*<sub>□</sub>) 19,800円/月(5000×1850×2000 2300\*<sub>□</sub>)
- トランクルーム 3,000円/月・5,000円/月(大) ※税別
- 2年未満の解約は、違約金として賃料の1ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込)
- 業務委託料100%
- 構造 SRC造地上13階建
- 築年数 H20.2月
- ネット(別途個人契約) USEN(Gyao光)、NTT
- 精算方法:実費精算
- エアコン洗浄代(退去時):15,000円(税別)
- クロス・CFシート張替・エアコン洗浄など 管理会社判断で入居者負担にて行います。
- ★管理員&夜間警備員常駐(18:00~9:00)
- ★防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

	1LDK	56.61㎡	1K	37.75㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	2LDK	57.56㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡
13F	1301	Atype	1302	Btype	1303	Ctype	1304	Dtype	1305	Etype	1306	Ftype	1307	Dtype	1308	Etype	1309	Etype	1310	Ftype
12F	1201	Atype	1202	Btype	1203	Ctype	1204	Dtype	1205	Etype	1206	Ftype	1207	Dtype	1208	Etype	1209	Etype	1210	Ftype
			¥76,000																	
11F	1101	Atype	1102	Btype	1103	Ctype	1104	Dtype	1105	Etype	1106	Ftype	1107	Dtype	1108	Etype	1109	Etype	1110	Ftype
10F	1001	Atype	1002	Btype	1003	Ctype	1004	Ctype	1005	Ctype	1006	Ctype	1007	Dtype	1008	Etype	1009	Etype	1010	Ftype
									¥68,000	¥68,000										
	内装中	56.61㎡	1K	37.75㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	2LDK	57.56㎡	9/6退去	55.31㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡
9F	901	Atype	902	Btype	903	Ctype	904	Ctype	905	Dtype	906	Ctype	907	Dtype	908	Etype	909	Etype	910	Ftype
8F	801	Atype	802	Btype	803	Ctype	804	Dtype	805	Etype	806	Ftype	807	Gtype	808	Etype	809	Etype	810	Ftype
7F	701	Atype	702	Btype	703	Ctype	704	Dtype	705	Etype	706	Ftype	707	Gtype	708	Etype	709	Etype	710	Ftype
6F	601	Atype	602	Btype	603	Ctype	604	Ctype	605	Dtype	606	Etype	607	Ftype	608	Gtype	609	Htype	610	Ftype
5F	501	Atype	502	Btype	503	Ctype	504	Ctype	505	Dtype	506	Etype	507	Ftype	508	Gtype	509	Htype	510	Ftype
4F	401	Atype	402	Btype	403	Ctype	404	Ctype	405	Dtype	406	Etype	407	Ftype	408	Gtype	409	Htype	410	Ftype
3F	301	Atype	302	Btype	303	Ctype	304	Ctype	305	Dtype	306	Etype	307	Ftype	308	Gtype	309	Htype	310	Ftype
2F	201	Atype	202	Btype	203	Ctype	204	Ctype	205	Dtype	206	Etype	207	Ftype	208	Gtype	209	Htype	210	Ftype

★リノベーション済★  
 フローリング張替え  
 キッチン・エアコン・  
 洗面台・ウォシュレット新品!!  
 入居日相談!  
 ぜひ内覧ください!

内装中  
 フローリング張替え済み!  
 エアコン・洗面台・ウォシュレット交換予定!

いつもご紹介ありがとうございます。  
 土曜日・日曜日・祝日 案内可能です。  
 ★ペット飼育3匹まで可能となりました  
 2匹まで礼金3ヶ月  
 3匹飼育の場合は礼金4ヶ月



福岡県知事免許(3)16501号 福岡市博多区築港本町3-16  
 株式会社ワイ・エム天神博多営業所 TEL:092-262-7570 FAX:092-262-7580

2023/10/26 現在

※普通借家契約希望時は相談ください※  
 社宅代行の都合等、法人申込時は変更可能です