

	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705					
17F	賃料450,000 管理費10,000						<div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <b>広告料200% 内覧できます</b> </div>					
	2LDK	レミアムタイプ	116.40㎡	1LDK	45.58㎡	2SLDK	117.27㎡	3LDK	74.00㎡	4LDK	117.27㎡	
16F	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1605	B2type	1606	A3type	1607	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
15F	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1505	B2type	1506	A3type	1507	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
14F	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1405	B2type	1406	A3type	1407	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
13F	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1305	B2type	1306	A3type	1307	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
12F	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype	1205	B2type	1206	A3type	1207	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
11F	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1105	B2type	1106	A3type	1107	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
10F	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1005	B2type	1006	A3type	1007	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
9F	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	905	B2type	906	A3type	907	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
8F	801	A1type	802	B1type	803	Ctype	805	B2type	806	A3type	807	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
7F	701	A1type	702	B1type	703	Ctype	705	B2type	706	A3type	707	A4type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
6F	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>自走式駐車場 月額30,000円(税別) 敷金33,000円</p>  <p>ホームページにも掲載中! <a href="https://tenjinplace.com/partner/">https://tenjinplace.com/partner/</a> pass: ymtenjin</p> </div>											
5F	テナント											
4F	テナント											
3F	テナント											
2F	テナント											
1F	テナント											

1:普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

11月30日退去予定

¥117,000

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type	
17F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡	
16F	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡	
15F	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡	
14F	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡	
13F	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡	
12F	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡	
11F	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡	
10F	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡	
9F	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡	
8F	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡	
7F	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡	
6F	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡	
5F	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ					
	2LDK+ワークスペース	116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワークスペース	107.82㎡					
4F	オフィス										
3F	オフィス										
2F	テナント										
1F	テナント										

- 交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空線『天神駅』徒歩10分
  - 管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(E棟10階以下10,000円)
  - 町費 300円
  - 礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
  - 鍵交換 20,000円(税別)
  - 保険料 20,000円(2年間)
  - 退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.5ヶ月分  
※100㎡以上要確認
  - 保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連  
■契約事務手数料 5,000円(税別)
  - 契約期間 2年(定期借家)  
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
  - 構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造
  - 広告料 100%
  - 築年数 H20.4月
  - ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで
  - 駐車場  
月額30,000円/月(税別)  
敷金33,000円  
【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg
  - トランクルーム有り  
WEST棟: 5,000円/月(税別)  
EAST棟: 2,000円/月(税別)
  - ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(3)第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイスイースト2F)