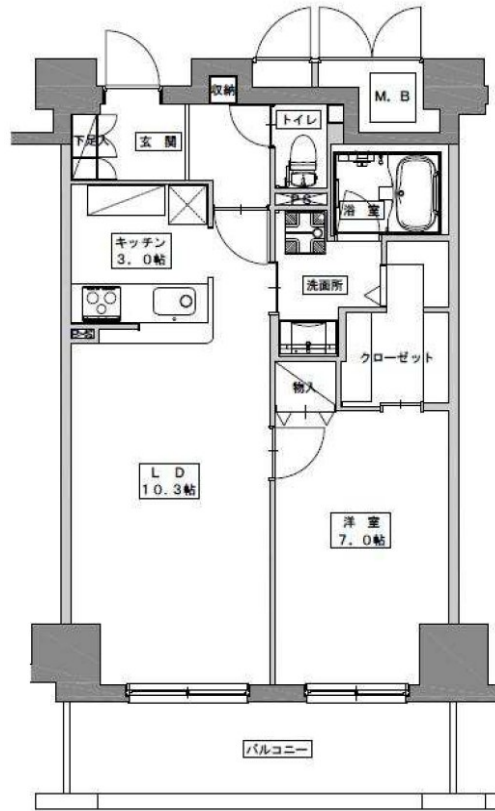
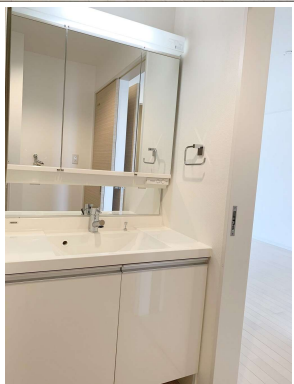


★ ペット（小型犬・ネコ）2匹まで相談可 ★ 警備員24時間常駐で安心 ★



# 賃貸マンション

福岡市七隈線薬院駅

1LDK

賃料 **128,000円**

敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月

所在地 福岡市 中央区今泉1丁目2-30  
天神プレイス イースト棟 1203号室

交通 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩5分  
福岡市空港線 天神駅 徒歩10分

建物	建物名	天神プレイス イースト棟		
	構造	RC	規模	17階建12階部分
	使用部分積	(壁芯)54.08㎡		
間取内訳	LDK13.3 / 洋7			

築年月 平成20年3月 契約期間 2年 定期借家契約

管理費等 管理費:5,000円 町費:300円

駐車場 自走式(平置き) 33,000円 敷金:33,000円

現況 11月30日退去予定 入居日 2024年1月下旬

設備 【駐車場:自走式・屋根有り】 エアコン・給湯・追焚機能・温水洗浄便座・BS端子・CS・収納スペース・ウォークインクローゼット・システムキッチン・IHクッキングヒーター・洗面所・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンプルキー・バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・駐輪場

保険等 加入義務有 20,000円 2年

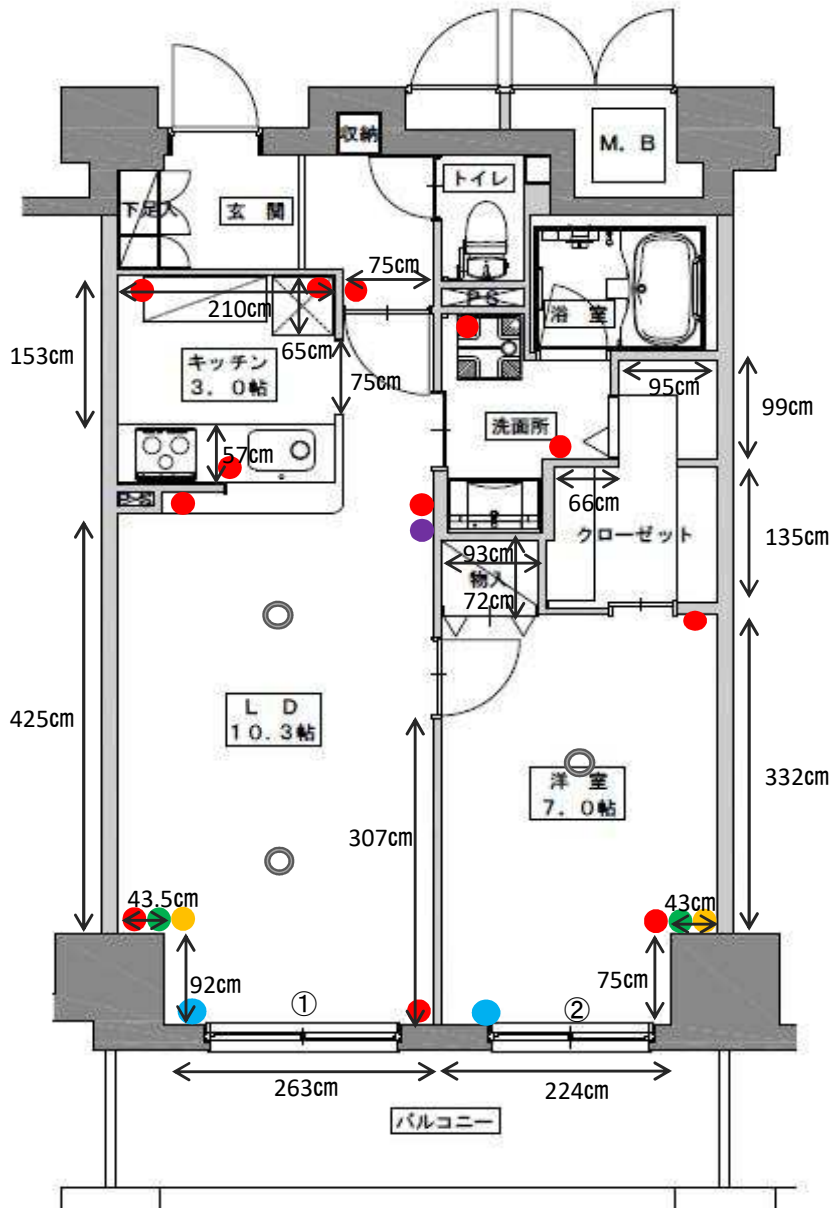
鍵交換費 22,000円  
ペット飼育時は礼金が+1ヶ月。  
備考 内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約)  
定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし)

客付会社様へ  
業務委託料:100%、契約事務手数料:5,000円(税別)

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	%
■取引態様: 貸主					
■情報公開日: 2023年10月27日					

# 天神プレイスイースト G1 type (54.08㎡)

— EAST —  
 603  
 703  
 803  
 903  
 1003  
 1103  
 1203  
 1303  
 1403  
 1503  
 1603  
 1703



G1タイプ 7~15F

【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- エアコン用コンセント

番号	カーテンレール幅	高さ
①	205cm	201cm
②	175cm	201cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
浴室サイズ	120cm×160cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。  
 部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。  
 あくまでご参考としてご利用下さい。